

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор по строительству

ЗАО «РосСтройГруп»

С.В.Иванов

«26» 03 2024г.

Техническое задание

на выполнение комплекса работ по изготовлению, поставке и монтажу оконных и балконных дверей стр поз №19 (секции №1, №2) при строительстве объекта капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома», расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, массив Центрально стр.поз. №17, №18, №19, №20, №21, №22, №23

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ	ОПИСАНИЕ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ
1.	2.	3.
1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ		
1.1	Наименование работ	Выполнение полного комплекса работ по изготовлению, поставке и монтажу оконных и балконных дверей <u>по стр поз № 19 (секции №1, №2)</u> в соответствии с рабочей документацией, переданной со штампом «В производство работ»
1.2	Основные технико-экономические показатели объекта	<p>Площадь застройки жилого дома -1158,88 м² Количество этажей, в том числе: этаж 18 - подземных- этаж 1 - надземных, в том числе: этаж 18 - жилых-этаж 17 Общая площадь здания- 14421,84 м² Общая площадь квартир без учета балконов, лоджий -10798,9 м² Общая площадь квартир с учетом балконов, лоджий- 11142,9 м² Общая площадь встроенных помещений общественного назначения -3278,94 м² Строительный объем, в том числе- 53669,0 м³ - ниже отметки 0.000- 3602,0 м³ - выше отметки 0.000- 50067,0 м³ Количество квартир, в том числе: квартир 305 243 однокомнатных, в т.ч. 54 с кухней нишей. 65 двухкомнатных.</p>
1.3	Сроки выполнения работ	Уточняется графиком производства работ по договору. Двух или трёх сменный график работы (по согласованию с генподрядчиком).
1.4	Конструктивная схема здания	<p>Многоэтажный жилой дом стр поз №19 состоит из 2-х секций : из 1-ой прямоугольной и 1-ой поворотной 18-ти этажных (подвал, 1 эт., 2-17 эт. жилые помещения и технический этаж) секций. Между секциями предусмотрены температурные и осадочные деформационные швы За относительную отметку ±0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке +25.980. Высота подвала (от пола до пола) – 2.640 м Высота первого этажа (от пола до пола) – 2.750 м. Высота типового этажа (от пола до пола) – 2.670 м. Устройство лифтов без машинных помещений. Не предусмотрен мусоропровод. За относительную отметку 0.000 принят уровень пола первого этажа, что соответствует</p>

		<p>абсолютной отметке +25.980.</p> <p>На первом этаже корпуса 19 расположены лифтовые холлы, мусоросборные камеры, коридор, ПУИ (помещение уборочного инвентаря) тамбур, колясочная, диспетчерская, лестничная клетка типа Н1, помещение ТСЖ(без постоянного пребывания людей).</p> <p>Входы в подвал устроены в каждой секции изолированно от жилой части дом. В техническом подвале, предусмотрены по два окна размерами не менее 1,4(н)х1,25м в свету с примками. В поперечных стенах подвала предусмотрены проемы с дверями для сквозного прохода. Квартиры имеют остекленные балконы и лоджии, защитное остекление высотой 1,20м от уровня чистого пола.</p> <p>Вход в каждую секцию осуществляется со стороны дворового пространства через тамбур и далее в вестибюль и лифтовой холл и вход тамбур и коридор.</p> <p>Входы в жилое здание оборудованы входными площадками из тротуарной плитки с устройством грязезащитной решетки с козырьками и тамбурами (козырьки из поликорбанат толщиной 16мм на металлическом каркасе).</p> <p>В подвале находятся технические помещения: для прокладки инженерных сетей и помещения СС, помещение повысительной насосной установки, пожарной насосной, ИТП, электрощитовая, кабельная, водомерный узел. Входы в подвал устроены в каждой секции изолированно от жилой части дома.</p> <p>В корпусе в каждой секции размещена лифтовая группа, включающая в себя 2 лифта: 1 лифт грузоподъемностью 400кг и 1 лифт грузоподъемностью 1000кг.</p> <p>Здание запроектировано с верхним техническим этажом.</p> <p>В надстройках над лестнично-лифтовыми узлами в каждой секции предусмотрено устройство выходов из лестничных клеток. Секции обслуживаются лестничными клетками типа Н1.</p> <p>Конструктивная схема здания-система продольных и поперечных монолитных стен и, связанных с ними монолитных перекрытий, что обеспечивает пространственную устойчивость и неизменяемость здания.</p> <p>Монолитные железобетонные стены толщиной 1этажа 200мм, типового этажа 180мм.</p> <p>Монолитные железобетонные плиты перекрытий типовых этажей толщиной 180мм.</p> <p>По контуру наружных ненесущих стен в перекрытиях предусмотрена перфорация с пенополистирольными вкладышами для уменьшения теплопотерь через мостики холода.</p> <p>Лестничные площадки – монолитные железобетонные, в уровне этажных перекрытий неразрывно совмещенные с диском перекрытия.</p> <p>Лестничные марши – сборные железобетонные заводского изготовления с готовой поверхностью.</p> <p>Лифтовые шахты – из монолитного железобетона с толщиной стен 180 мм, выполнены отрезанными от основных конструкций здания акустическим швом шириной 50 мм.</p> <p>Входы в подвал и в жилой дом и примки – монолитные железобетонные.</p>
1.5	Количество рабочих часов в течение суток	О графике работ в предпраздничные и праздничные дни будет сообщено дополнительно.
1.6	Требования к персоналу	Персонал Подрядчика, задействованный на объекте Заказчика, должен быть с соответствующей регистрацией и разрешением на работу, а также в обязательном порядке использование на рабочем месте фирменной спецодежды. Проживание персонала подрядчика на объекте запрещено. Подрядчик несет всю полноту ответственности перед инспектирующими и проверяющими органами в вопросах касающихся организации работ, соблюдения требований техники безопасности, пожарной и экологической безопасности.
2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ		
2.1	Наименование работ	<p>Выполнить полный комплекс работ по изготовлению, поставке, монтажу и регулировке оконных и оконных/дверных балконных блоков:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Перед началом монтажа разработать и согласовать с проектной организацией и заказчиком узлы примыкания окон и балконных дверей к проемам. 2. Разработать ППР с привязкой к данному объекту и согласовать с генподрядчиком. 3. Перед изготовлением оконных/дверных балконных блоков размеры всех проемов уточнить по факту фирме-изготовителю и оформить актом приема-передачи фронта работ. 4. Выполнить работы в соответствии с рабочей документацией со штампом «В производство работ» шифра: 14/П-14-V.19-AP (а также другие разделы РД

необходимые для выполнения работ).

5. Выполнить устройство всех примыканий к проемам в т.ч. подливку порога балконной двери с наружной стороны ЦПР.
6. Установить водоотливы из оцинкованной стали с полимерным покрытием на саморезах, окрашенные по RAL по проекту, уголок из оцинкованной стали 0,5мм.
7. Выполнить гидроизоляцию – самоклеющаяся лента битумно полимерная Технониколь Техноэласт Барьер – 1,5мм. (лист 31 (узлы сечения 1,2,2.2,3, сечение а-а).
8. Сроки производства работ по установке фурнитуры (ручек) согласовать с Генподрядчиком.
9. Произвести регулировку створок окон и балконных дверей. При необходимости выполнить повторную регулировку по запросу Генподрядчика после ввода объекта в эксплуатацию.
10. Открывания створок в оконных и дверных блоках (глухое, поворотное или поворотно-откидное) согласовать с Генподрядчиком.
11. Цвет профиля (внешний/внутренний)-белый (заводской).Цвет ручек и петель-белый (заводской).

Требования к изделиям и комплектующим.

Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей выполнить по ГОСТ 30674-99 двухкамерные с микропроветриванием. Звукоизоляция остекления с клапаном в режиме проветривания—не менее 32дБА.

Для марки ОК-1-системная глубина 58мм, количество камер не менее 3, черное уплотнение, заполнение – СП 4М1-14Аг-4М1-14Аг-И4 (двухкамерный стеклопакет)

Для марки ОК-2, ОК-3, ОК-4, ОК-5, ОК-6, ОК-7, ОК-8, ОК-10, ОК-11 –системная глубина -70мм, количество камер не менее 4, черное уплотнение, заполнение СП 4М1-14Аг-4М1-14Аг-И4.

Оконные и балконные блоки принять с эксплуатационными характеристиками (по ГОСТ 30674-99):

- ОК-1-по типу ОП 1550*1250 СП
ПОТ/ОТ ВП СО
 - ОК-2-по типу ОП 1550*1550 СП
ПОТ/ОТ ВП СО
 - ОК-3-по типу ОП 1550*1750 СП
ПОТ/ОТ ВП СО
 - ОК-4-по типу ОП Б/О П 2300*1250 СП
ПОТ/ГО ВП Пр/Л
 - ОК-5-по типу ОП Б/О П 2300*1650 СП
ПОТ/ГО ВП Пр/Л
 - ОК-6-по типу ОП Б/О П 2300*2050 СП
ПОТ/ГО ВП Л
 - ОК-7-по типу ОП 1400*1250 СП ПОТ.
ВП СО
 - ОК-8-по типу ОП 1550*2200 СП ГО.
 - ОК-10-по типу Б/О 2300*910 СП.
ПОТ/ГО ВП Пр/Л
 - ОК-11-по типу Б/О 2300*1250СП.
ПОТ/ГО ВП Пр/Л
-
- Класс приведенного сопротивления теплопередаче окон и балконных дверей—**0,66 м.кв.×°С/Вт,**
 - Класс воздухо- и водонепроницаемости - Б (9 Па, м.куб./ч·м.кв.); 500 Па),
 - Класс звукоизоляции – **не менее 32 дБА,**
 - Класс общего коэффициента светопропускания окон и балконных дверей —**не менее 0,68**
 - Класс сопротивления ветровой нагрузке - Б (800-999 Па).

		<ul style="list-style-type: none"> • Морозостойкое исполнение • Цвет оконных и дверных блоков с внешней и внутренней сторон- RAL9010 <ul style="list-style-type: none"> - Механизм открывания створок – глухие, поворотные и поворотно-откидные (открывание створок принять по согласованию с Генподрядчиком). - Цветовое решение переплетов оконных блоков: по проекту. - На всех оконных/дверных блоках предусмотреть установку фурнитуры. - Все балконные двери обеспечить с внешней стороны ручкой лепестком. - Звукоизоляция остекления с клапаном в режиме проветривания не менее 32дБА. - Клапаны Air-Vox Comfort устанавливать во всех жилых комнатах. -Изделия допускаются к применению при наличии на них сертификата, подтверждающего соответствие требованиям ГОСТ 23166-99, ГОСТ 30674-99. - Остекление в соответствии с ГОСТ 111-2001, ГОСТ 24866-99. - Швы монтажных узлов примыканий оконных блоков и балконных дверей к стеновым проемам выполнить в соответствии с ГОСТ 30971-2002. <p>Производители профильной системы: <u>Указать в коммерческом предложении (название, ширину профиля и страну производителя)!</u></p> <p>Производители фурнитуры оконных/дверных блоков: <u>Указать в коммерческом предложении!</u></p> <p>В проекте приведены размеры оконных и дверных блоков без учета монтажных расстояний на установку. Минимально/Максимально допустимый зазор между коробкой и краем проема - 15-45мм. Окна и балконные двери выполнить с учетом всех нагрузок и воздействий для данного региона по ГОСТ 23166-99. Монтаж окон и дверных блоков выполнять согласно ГОСТ 30971-2012 и СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 часть 2 Обеспечить сохранность установленных стеклопакетов до момента окончательной сдачи.</p>
2.2	Стоимость работ	<p>Стоимость работ определяется, исходя из полного комплекса работ. В расчете необходимо учесть стоимость всех вспомогательных и прочих материалов с доставкой (не упомянутых в коммерческом предложении). Также учесть заработную плату, машины и механизмы (в т. ч. аренда автокрана), транспорт и его охрану, накладные расходы, сметную прибыль, лимитированные затраты, временные здания и сооружения, производство работ в зимних условиях.</p> <p>Необходимо также учесть стоимость аренды башенных кранов, стоимость сопутствующих и дополнительных работ связанных с выполнением основных видов работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разработку ППР и др. необходимой документации. - доставку; - разгрузку изделий, материалов и комплектующих; - подъём на этажи изделий, материалов и комплектующих; - использование машин и механизмов; - производство работ в зимнее время; - потребление воды; - подготовка (обустройство) зон складирования строительных материалов; - потребление электроэнергии; - обеспечение временными зданиями и сооружениями; -обеспечение строительными лесами и подмостями; - сверление отверстий; пробивку отверстий; штробление - погрузку и вывоз строительного и бытового мусора в установленном Генподрядчиком порядке; <p>Подрядчик ежемесячно компенсирует Генподрядчику расходы на основании счёта предъявляемого Генподрядчиком, на предоставление башенных кранов, грузопассажирских подъёмников, грузовых подъёмников, согласно фактическим затратам Генподрядчика:</p> <p>Лица работающие с грузоподъемными механизмами (стропальщик) обязаны иметь подтверждающие документы (удостоверения) о прохождении обучения и приказ на допуск к работе с грузоподъемным механизмом (краном)..</p>

		В случае выполнения конструкций с геометрическими отклонениями (превышающими нормативные значения) подрядчик компенсирует затраты Заказчика на работы по перепроектированию и устранению недостатков, либо самостоятельно устраняет выявленные дефекты.
2.3	Компенсация за предоставление энергоресурсов (электроэнергии)	<p>В случае предоставления Генподрядчиком точек подключения энергоресурсов (электроэнергия, тепло) Подрядчик ежемесячно компенсирует Генподрядчику расходы по энергоресурсам на основании Актов о потреблении энергоресурсов (далее-АКТ), а также счетов на оплату, предъявляемых Генподрядчиком.</p> <p>Акт составляется Генподрядчиком на основании расчётов исходя из показаний приборов учёта потребления энергоресурсов (для электроэнергии с учётом потерь на их передачу до точки потребления Подрядчиком) или исходя из расчётного способа определения суммарного потребления энергоресурсов (для электроэнергии – суммарной мощности потребителей Подрядчика, а именно: электрооборудования, электроприборов, электроосвещения и т.п. основания для способа расчёта определяются Генподрядчиком.</p> <p>Размер компенсации определяется по тарифам, установленным для прочих потребителей Комитетом по тарифам и ценовой политики Ленинградской области, ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», поставщиком теплоресурсов, если условиями договоров Генподрядчика или Заказчика с поставщиками энергоресурсов не предусмотрено применение иных цен (тарифов).</p> <p>Для составления Акта Подрядчик в срок с 25 по 27 число отчётного месяца предоставляет Генподрядчику показания приборов учёта потребления энергоресурсов, использованных Подрядчиком на объекте и в бытовых городках за отчётный месяц, перечень и количество используемого в отчётном месяце электрооборудования и электроинструмента с указанием характеристик и номинальной мощности.</p> <p>Генподрядчик в срок до 3-го числа месяца, следующего за отчётным, анализирует/проверяет полученные от Подрядчика данные, определяет основания для расчёта, составляет и подписывает акт с размером компенсаций энергоресурсов за отчётный месяц и предоставляет его уполномоченному представителю Подрядчика, которого Подрядчик обязуется направить к Генподрядчику до 5-го числа месяца, следующего за отчётным для подписания Акта.</p> <p>В случае неприбытия уполномоченного представителя Подрядчика, прибытия неуполномоченного представителя или отказа представителя от подписания Акта, Генподрядчик вправе подписать Акт в одностороннем порядке с отметкой о причинах и одностороннем составлении в Акте. При этом односторонний Акт имеет юридическую силу двустороннего. Подрядчик самостоятельно обеспечивает получение своего экземпляра Акта, путём направления представителя к Генподрядчику.</p> <p>Если число месяца приходится на выходной или нерабочий праздничный день, срок переносится на следующий за ним рабочий день.</p> <p>Генподрядчик предъявляет Подрядчику счёт на оплату компенсации потреблённых энергоресурсов за отчётный месяц. Подрядчик обязуется в течении срока действия Договора обеспечить получение счетов Генподрядчика не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчётным, путём направления представителя. В случае неисполнение Подрядчиком указанной обязанности счета считаются полученными Подрядчиком в указанное число соответствующего месяца.</p> <p>Оплата счетов Генподрядчика производится в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты получения. По истечении данного срока Генподрядчик вправе удержать сумму компенсации из любого платежа, в том числе резерва качества.</p>
2.4	Общие работы	<p>Погрузо-разгрузочные работы.</p> <p>Ежедневная уборка рабочих мест.</p> <p>Вывоз строительных отходов и мусора (возникших в процессе производства работ).</p>
2.5	Подготовительные работы	<p>Выезд на место производства работ, оценка объемов работ и возможность их выполнения.</p> <p>До начала производства работ предоставить Заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> - акт-приёма передачи строительной площадки. - акт-допуск - ППР на весь комплекс работ <p>Предоставить всю документацию по охране труда, на машины и механизмы в соответствии с требованиями Заказчика.</p> <p>Подрядчик разрабатывает и согласовывает с заказчиком схему совместной работы с организациями, производящими работы на строительной площадке.</p> <p>Предусмотреть самообеспечение водой, хоз. бытовыми помещениями (в т.ч туалетными кабинками).</p> <p>Получение разрешений и согласований, необходимых для производства работ;</p> <p>Мобилизация техники.</p> <p>Подготовка под площадки строительства: хранение стройматериалов.</p>

		<p>- Обеспечение мер по охране открытых складов оборудования, бытовых помещений, контейнеров - установка решёток на окнах, замков и прочие меры безопасности обеспечивается подрядчиком.</p> <p>- Подрядчик знакомится под роспись и обязуется выполнять требования документа, регламентирующего мероприятия по охране и пропускному режиму на объекте Заказчика</p>
2.6	Требования при производстве работ	<p>Обеспечить (и учесть в стоимости) на постоянной основе выполнение следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установка и устройство защитных и сигнальных ограждений; - соблюдение требований по ОТ и ТБ, ПБ; - ежедневная уборка рабочих мест; - вывоз строительных отходов и мусора (возникших в процессе производства работ); <p>Передавать в соответствии с графиком строительства объекта, фронты работ подрядным организациям, выполняющими работы по монтажу лифтового оборудования, инженерных сетей, отделке, с подписанием соответствующих актов.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Утилизация отходов производится Генподрядчиком. - Подрядчик ежемесячно компенсирует Генподрядчику расходы на основании счёта, предъявляемого Генподрядчиком, на предоставление башенных кранов, грузопассажирских подъёмников, грузовых подъёмников, заработной платы крановщиков согласно фактическим затратам Генподрядчика. <p>Лица работающие с грузоподъемными механизмами (стропальщик) обязаны иметь подтверждающие документы (удостоверения) о прохождении обучения и приказ на допуск к работе с грузоподъемным механизмом (краном)..</p> <p>В случае выполнения конструкций с геометрическими отклонениями (превышающими нормативные значения) подрядчик компенсирует затраты Заказчика на работы по перепроектированию и устранению недостатков, либо самостоятельно устраняет выявленные дефекты.</p>
2.7	Порядок сдачи-приемки работ	<p>Сдача-приемка выполненных работ производится ежемесячно, до 25-го числа отчетного месяца Подрядчик передает Генподрядчику Справку по форме № КС-3 по работам, выполненным в отчетном месяце, Акт по форме № КС-2, накопительную ведомость, счет-фактуру и необходимую исполнительную документацию.</p> <p>Данные формы должны быть утверждены руководителем Подрядчика, подписаны начальником участка Генподрядчика, работником службы технадзора Заказчика.</p> <p>Для окончательной сдачи работ Подрядчик должен произвести подготовку исполнительной документации, а также иной документации по соответствующему виду работ, предусмотренной нормативными документами.</p> <p>Исполнительная документация подтверждается инженером технического надзора Заказчика и передается Генподрядчику в 4-х бумажных экземплярах и в электронном виде.</p> <p>Подрядчик обязан письменно сообщить Генподрядчику о необходимости проведения приемки скрытых работ заблаговременно, но не позднее, чем за 48 часов до начала проведения этой приемки.</p> <p>В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, Подрядчик обязан (перед сдачей-приемкой работ) проводить испытания и/или проверки выполненных Работ и качества, используемых на строительстве Объекта материалов, изделий, конструкций и оборудования. Сроки проведения испытаний должны соответствовать СНиП, ГОСТ, ТУ.</p>
2.8	Поставка материалов	<p>- Закупка и поставка на объект основных материалов и конструкций, необходимых для выполнения работ осуществляется Подрядчиком</p>
2.9	Завершающий этап	<p>После завершения производства работ подготовить и передать Заказчику итоговый акт по подсчёту объёмов работ.</p> <p>Подготовить и передать Заказчику (Генподрядчику) полный комплект исполнительной документации.</p> <p>Предъявление работы Техническому надзору Заказчика и Генподрядчику.</p> <p>Передать чистую площадку хранения материалов.</p>
3. ТРЕБОВАНИЯ ПО КАЧЕСТВУ И ГАРАНТИИ		
3.1	Требования, предъявляемые к законченным работам	<p>Выполнение и сдачу выполненных работ производить согласно проектной документации (и/или иной документации, предоставленной Заказчиком), а также требований нормативных документов, действующих на территории РФ.</p> <p>Приемка законченных работ и оформление исполнительной документации выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-01-2004 (и актуализированной версии СП 48.13330.2011), РД 11-02-2006, РД-11-05-2007 (и иных действующих на территории РФ нормативов) в печатном (4 экз.) и электронном видах в формате DWG (Заказчик в праве</p>

запросить документы в формате DOC).

4. ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ И ИНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

4.1.	Предоставление отчетности	Ежедневно предоставлять отчет о планируемых и выполненных работах в каждую из смен.
4.2.	Основные требования	<p>Разработать и предоставить детальный график производства работ.</p> <p>Выполняемая работа по своему качеству должна соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации; СНиП 3.01.01-85* «Организация строительного производства»; СП 48.13330.2011, СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»; СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Правила пожарной безопасности в Российской Федерации (ППБ 01-03); СП 48.13330.2011, Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в соответствии с переданной Подрядчику Рабочей проектной документацией (в том числе измененной или дополнительной), требованиями законодательства, действующего на территории Российской Федерации, в том числе действующими правовыми и техническими нормами (СНиП, ГОСТ, СанПиН, ППБ, НПБ и пр.), условиями Договора, Расчетом сметной стоимости СМР и Графиком производства работ.</p> <p>Все изменения и отклонения от рабочей, сметной документации в следствии изменения объемов, состава или стоимости работ, необходимо согласовать с Заказчиком и авторами проекта в установленном порядке и форме.</p> <p>Заказчик оставляет за собой право вносить изменения в объемы работ и график производства работ, на основании письменного распоряжения об изменении.</p> <p>Объем выполняемых работ включает в себя обеспечение всех необходимых трудовых ресурсов, тяжелой техники, оборудования, материалов; устройство временных сооружений (включая необходимые для этого проектные работы); обеспечение расходными материалами; испытания и сертификацию, необходимые для производства и завершения работ;</p> <p>Подрядчик отвечает за предоставление и охрану собственных средств транспортировки и производства, работ на площадке, включая оборудование, механизмы, инструменты, рабочие платформы и т.д. в различных местах выполнения работ, в том числе настройку, обслуживание, демонтаж после использования.</p> <p>Подрядчик несет всю полноту ответственности перед инспектирующими и проверяющими органами в вопросах касающихся организации работ, соблюдения требований техники безопасности, пожарной и экологической безопасности.</p> <p>Принять во внимание, что Заказчик в праве, исключить из объема работ Подрядчика часть работ по своему усмотрению.</p>
4.3	Разработка ППР (проект производства работ)	Разработать и предоставить ППР и/или технологические карты перед началом выполнения работ для утверждения Заказчиком (4 экз.) по операциям и видам работ с привязкой к конкретному месту.


5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

5.1	Особые условия	<p>Подрядчик вывозит весь строительный и бытовой мусор, образовавшийся при производстве работ.</p> <p>Подрядчик самостоятельно обеспечивает охрану своей техники, материалов и результатов работ.</p> <p>Заказчик не предоставляет точек подключения к водоснабжению и канализации.</p> <p>До начала работ Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком ППР.</p> <p>Подрядчик должен организовать бытовой городок на строительной площадке для своих нужд из стандартных блок контейнеров размером 6*2,4. Проживание на объекте запрещено.</p> <p>Подрядчик обязан согласовывать с Заказчиком работу субподрядных организаций.</p> <p>Подрядчик разрабатывает и согласовывает с заказчиком схему совместной работы с организациями, производящими работы на строительной площадке.</p> <p>Все изменения и отклонения от рабочей, сметной документации в следствии изменения объемов, состава или стоимости работ, необходимо согласовать с Заказчиком и авторами проекта в установленном порядке и форме.</p> <p>Генподрядчик оставляет за собой право вносить изменения в объемы работ и график производства работ, на основании письменного распоряжения об изменении.</p> <p>Подрядчик несет всю полноту ответственности перед инспектирующими и проверяющими органами в вопросах касающихся организации работ, соблюдения требований техники безопасности, пожарной и экологической безопасности.</p> <p>Принять во внимание, что Заказчик в праве, исключить из объема работ Подрядчика часть работ по своему усмотрению.</p>
-----	-----------------------	---

5.2	Машины и механизмы	<p>Подрядчик отвечает за предоставление собственных средств транспортировки и производства, работ на площадке, включая оборудование, механизмы, инструменты, рабочие платформы и т.д. в различных местах выполнения работ, в том числе охрану, настройку, обслуживание, демонтаж после использования.</p> <p>Количество, тип и режим работы необходимых машин и механизмов, Подрядчик согласовывает с Заказчиком (указать в ППР).</p>
5.3	Средства обеспечения безопасного производства работ	<ul style="list-style-type: none"> • Подрядчик обязан обеспечить постоянную работу на площадке специалиста по охране труда. • Подрядчик обязан по первому требованию заказчика предъявить паспорт, руководство по эксплуатации на применяемое на площадке оборудование, механизмы и приспособления • Вход на площадку без средств защиты запрещен. Все лица, находящиеся на строительной площадке должны быть одеты в каски, очки (для спец работ), спецодежду со световозвращающими элементами (2 класса защиты) и специальную обувь с жестким подноском. <p>Обеспечить все (но не ограничиваясь) мероприятия и средства обеспечения безопасного производства работ согласно действующего законодательства РФ.</p>
6. ТРЕБОВАНИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ		
6.1.	Основные требования	<p>В соответствии с законодательством РФ.</p> <p>Проведение специальных работ в этом направлении, требующих дополнительных затрат, утверждается Заказчиком.</p>

Ваше предложение необходимо направить в адрес ЗАО «РосСтройГруп» до «___» _____ 2024 года по адресу: СПб, Заневский пр. дом 30, корп. 2, лит А, 4 эт. офис 8 (СДО), тел/факс 327-28-78 доб. 234, E-mail: glushakla@prokcorp.ru

Главный инженер

 Бугаев М.Ю.

Инженер ПТО

 Тимошенко М.С.

Инженер СДО

 Гук И.В.